STAVENDO – SOFFANO

PIDALIUM
HOLDINGS LTD

PIDALIUM
HOLDINGS LTD

Η Pidalium Holdings Ltd ιδρύθηκε το 1980 με μοναδικό σκοπό να προσφέρει στους πελάτες της σύγχρονα, υψηλής ποιότητας έργα, εντοπίζοντας τις πιο αποκλειστικές και κατάλληλες τοποθεσίες σε όλο το νησί.

Η διαδικασία την οποία η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να ακολουθήσει για συνεχή βελτίωση της ποιότητας και εξυπηρέτησης, αποτελείται από έξι στάδια:
ΕΡΕΥΝΑ | ΕΞΑΓΟΡΑ | ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ | ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ | ΒΕΛΤΙΩΣΗ | ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Ουσιαστικοί στόχοι της Εταιρείας είναι να εστιάζει στις ανάγκες και απαιτήσεις του πελάτη, να παρέχει σχεδιασμό υψηλής αισθητικής και ποιότητας σε όλους του τομείς, να εφαρμόζει σύγχρονες κατασκευαστικές μεθόδους με την απαραίτητη τεχνογνωσία, και να συνδυάζει έξυπνες καινοτομίες.

Έχει μέχρι στιγμής συμπεριλάβει στο ενεργητικό της εξοχικές κατοικίες, οικιστικά συγκροτήματα, όπως επίσης και ειδικά διαμορφωμένα έργα προς επένδυση αποσκοπώντας να δώσουν αξία στις κοινότητες στις οποίες είναι εγκαταστημένα, δημιουργώντας ορόσημα σχεδιασμού και ποιότητας σε απόλυτη αρμονία με τον περιβάλλοντα χώρο.

Founded in 1980, Pidalium Holdings Ltd has a sole purpose to offer its customers high quality projects by identifying the most exclusive and suitable property locations around the island.

The company is strictly committed in following a six-stage process path to quality and service:
RESEARCH | ACQUISITION | DESIGN | REALISATION | IMPROVEMENT | EXPANSION

Significant goals are to remain customer-focused, design-oriented, construction-proficient innovation-centred.

Portfolio ranges from seaside resorts, domestic housing units and specially designed investment projects, aiming to add value to the local communities in which they are situated, by becoming landmarks of exceptional design and quality in absolute harmony with the surrounding environment.

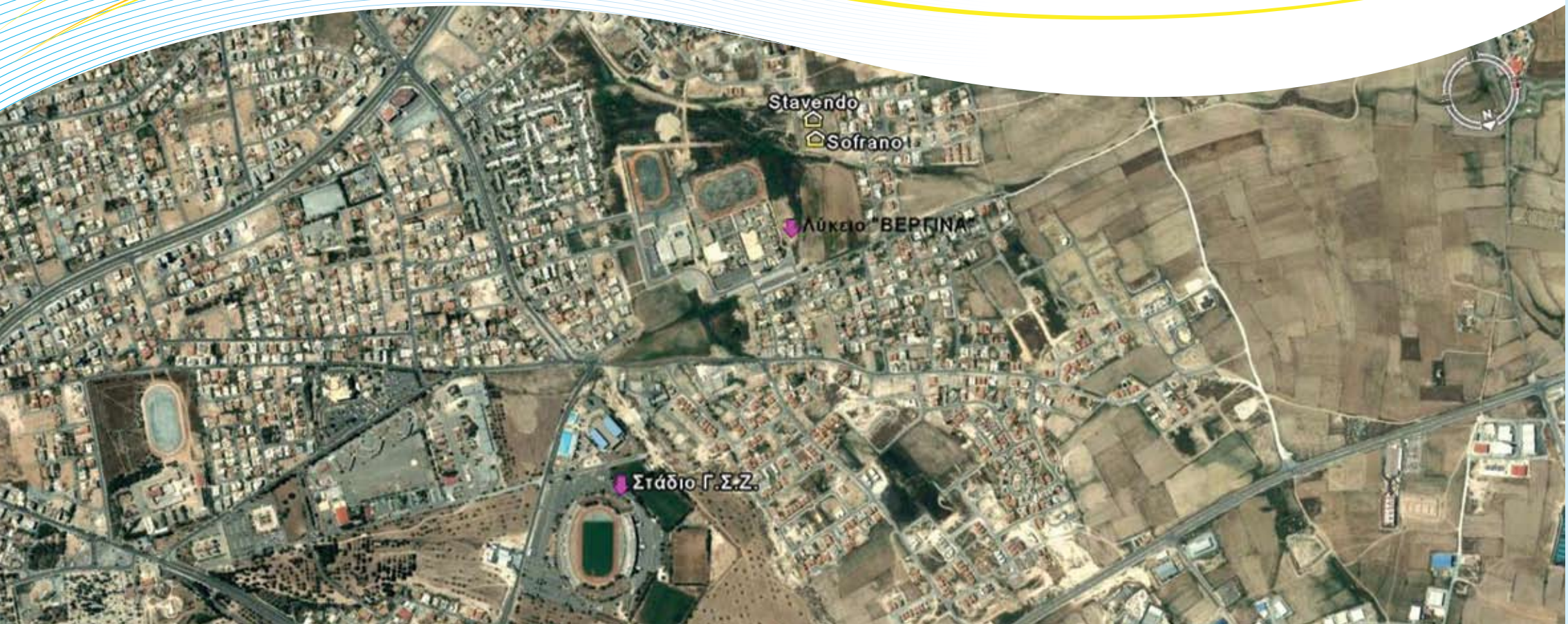
stavendo

stavendo

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΣΤΑΒΕΝΤΟ (=η αντίθετη πλευρά από την οποία έρχεται ο άνεμος)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΡΓΙΝΑ ΣΤΗ ΛΑΡΝΑΚΑ. ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ, ΣΕ ΣΧΟΛΕΙΑ, ΣΤΟ ΝΕΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΤΟΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ/ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΧΡΗΣΙΜΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΕΡΟΣ ΕΝΟΣ ΔΙΠΛΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ, ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΕΚΑ (10) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΔΥΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΟΡΟΦΟ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΜΕ ΒΕΡΑΝΤΑ ΜΕΓΑΛΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	PIV OFFICE FOR DESIGN

NAME	STAVENDO (=Leeward)
LOCATION DESCRIPTION	VERGINA AREA, LARNACA. WITHIN CLOSE PROXIMITY OF THE CITY CENTRE, SCHOOLS, THE NEW LARNACA AIR PORT, THE MAIN NICOSIA-LIMASSOL HIGHWAY AND OTHER USEFUL AMINITIES.
PROJECT DESCRIPTION	PART OF A DOUBLE COMPLEX OF CONTEMPORARY DESIGN, IT CONSISTS OF TEN (10) TWO-BEDROOM FLATS & ONE (1) THREE-BEDROOM PENTHOUSE WITH EXTENSIVE VERANDAH.
ARCHITECT	PIV OFFICE FOR DESIGN

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ / SITEPLAN



ΙΣΟΓΕΙΟ / GROUND FLOOR

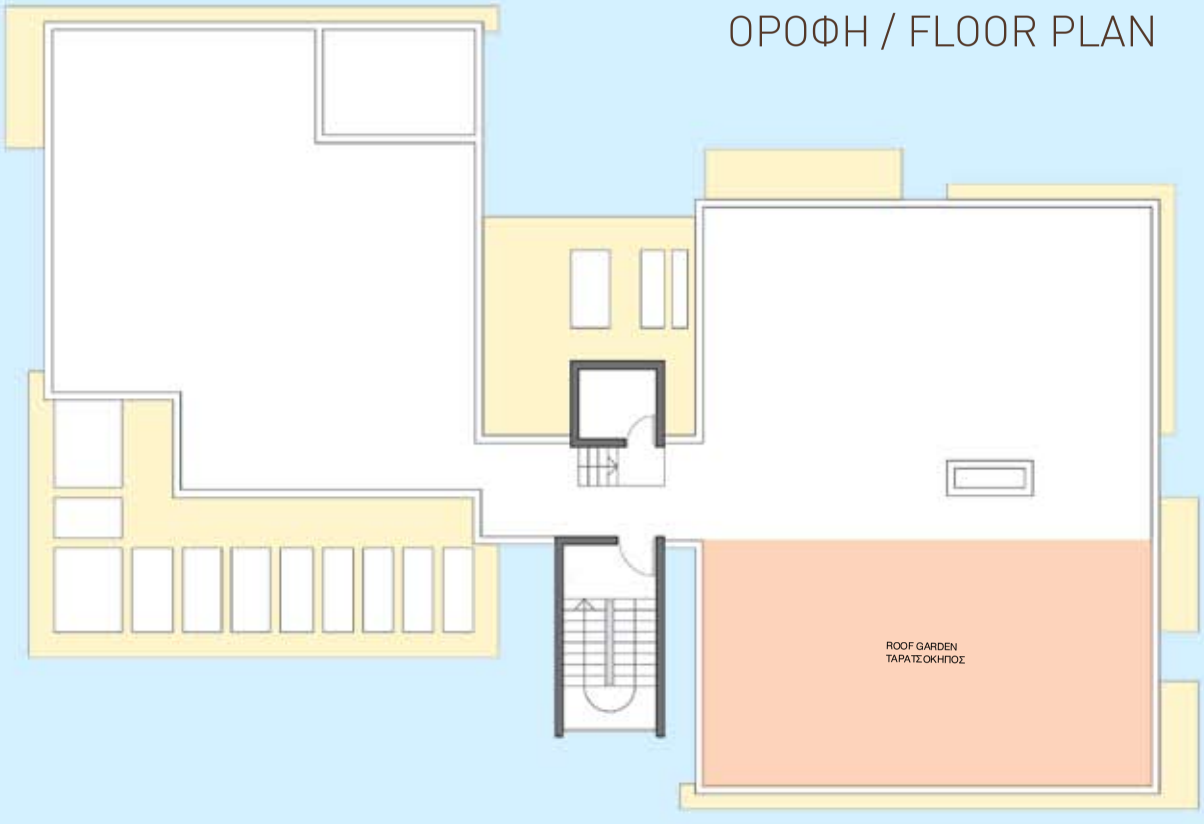
stavendo

ΟΡΟΦΟΣ Β / FLOOR B

stavendo

ΟΡΟΦΟΣ Α / FLOOR A

ΟΡΟΦΗ / FLOOR PLAN



stavendo

ΟΡΟΦΟΣ Γ / FLOOR C

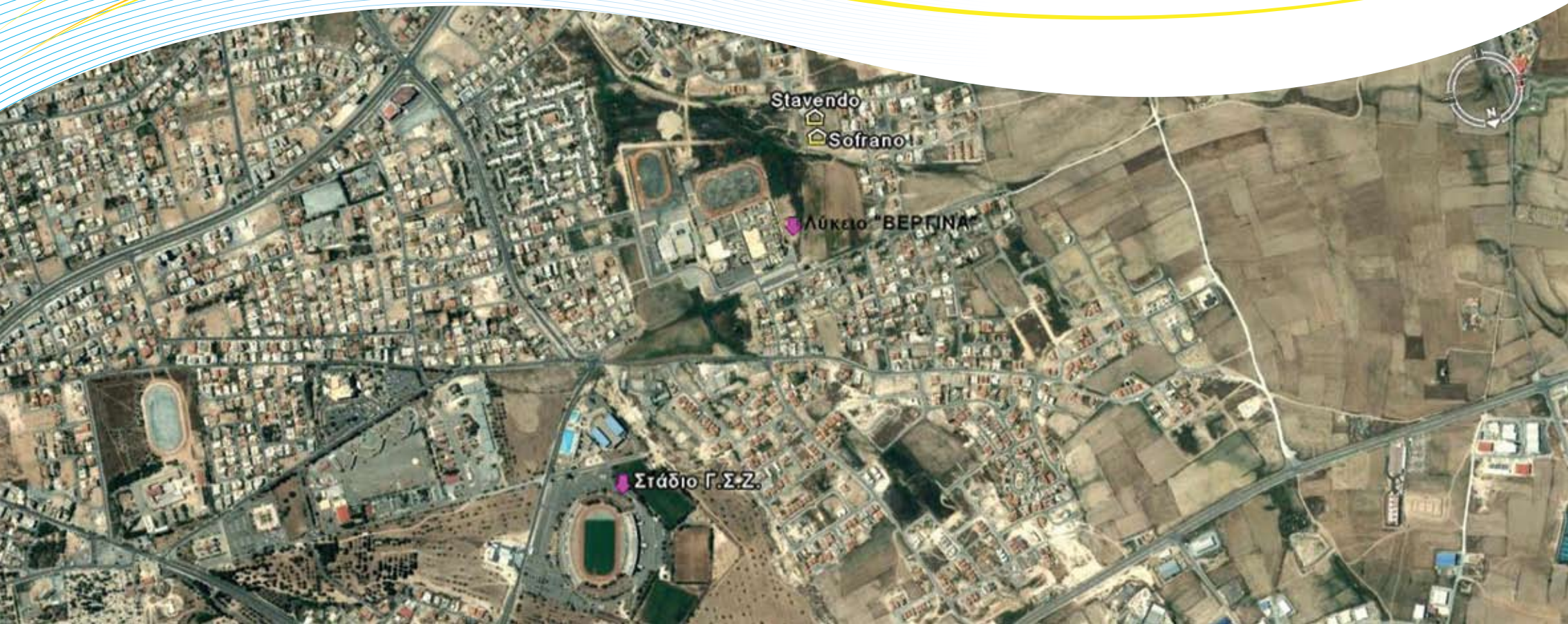
sofrano

sofrano

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΣΟΦΡΑΝΟ (=η μεριά από την οποία έρχεται ο άνεμος)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΕΡΓΙΝΑ ΣΤΗ ΛΑΡΝΑΚΑ. ΑΜΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ, ΣΕ ΣΧΟΛΕΙΑ, ΣΤΟ ΝΕΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ, ΣΤΟΝ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ/ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΕΡΟΣ ΕΝΟΣ ΔΙΠΛΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ, ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΤΩΝ ΔΥΟ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ, ΔΥΟ ΑΠΟ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΟΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΟΡΟΦΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΥΝ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΑΡΑΤΣΟΚΗΠΟ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	PIV OFFICE FOR DESIGN

NAME	SOFRANO (=Windward)
LOCATION DESCRIPTION	VERGINA AREA, LARNACA. WITHIN CLOSE PROXIMITY OF THE CITY CENTRE, SCHOOLS, THE NEW LARNACA AIR PORT, THE MAIN NICOSIA-LIMASSOL HIGHWAY AND OTHER USEFUL AMINITIES.
PROJECT DESCRIPTION	PART OF A DOUBLE COMPLEX OF CONTEMPORARY DESIGN, CONSISTS OF TWELVE (12) TWO-BEDROOM FLATS, OF WHICH TWO TOP FLOOR FLATS HAVE EXCLUSIVE USAGE RIGHTS TO A PRIVATE ROOFGARDEN.
ARCHITECT	PIV OFFICE FOR DESIGN

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ / SITEPLAN



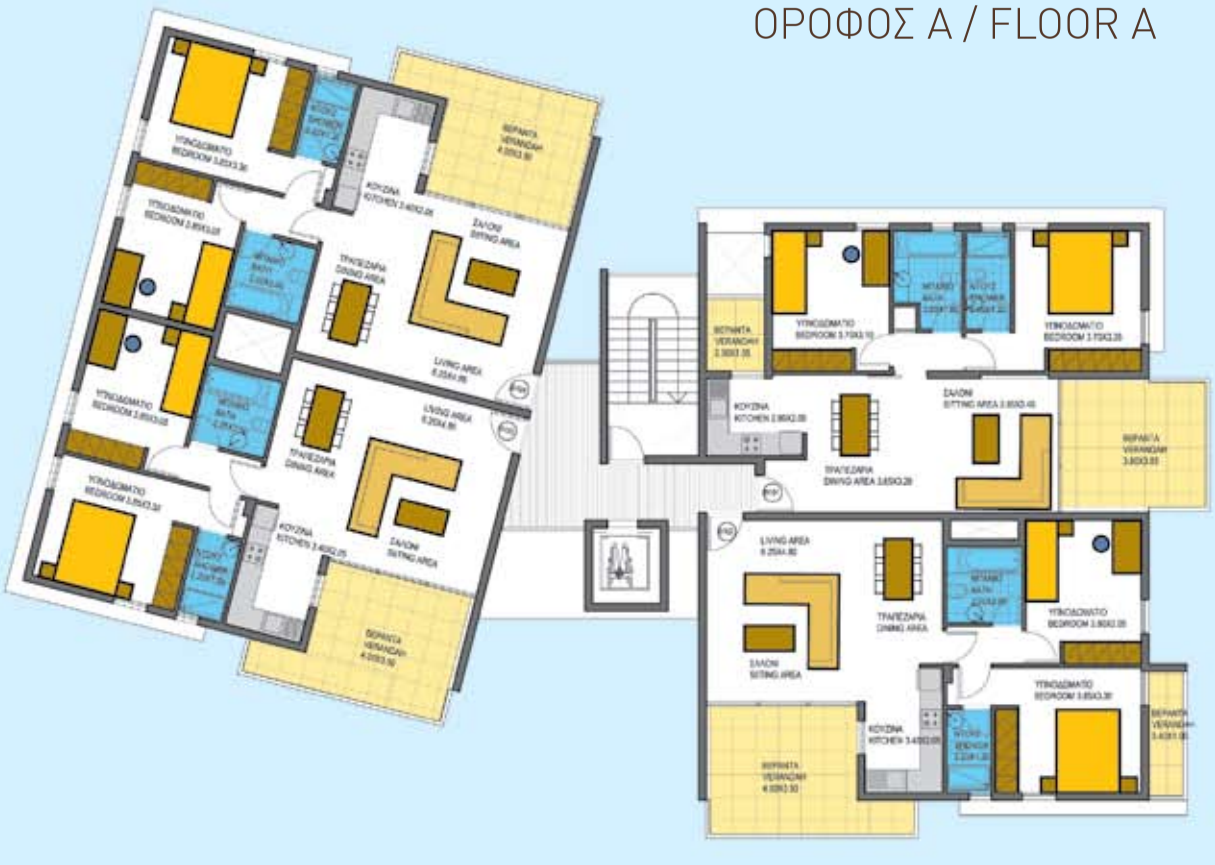
ΙΣΟΓΕΙΟ /
GROUND FLOOR

soffano

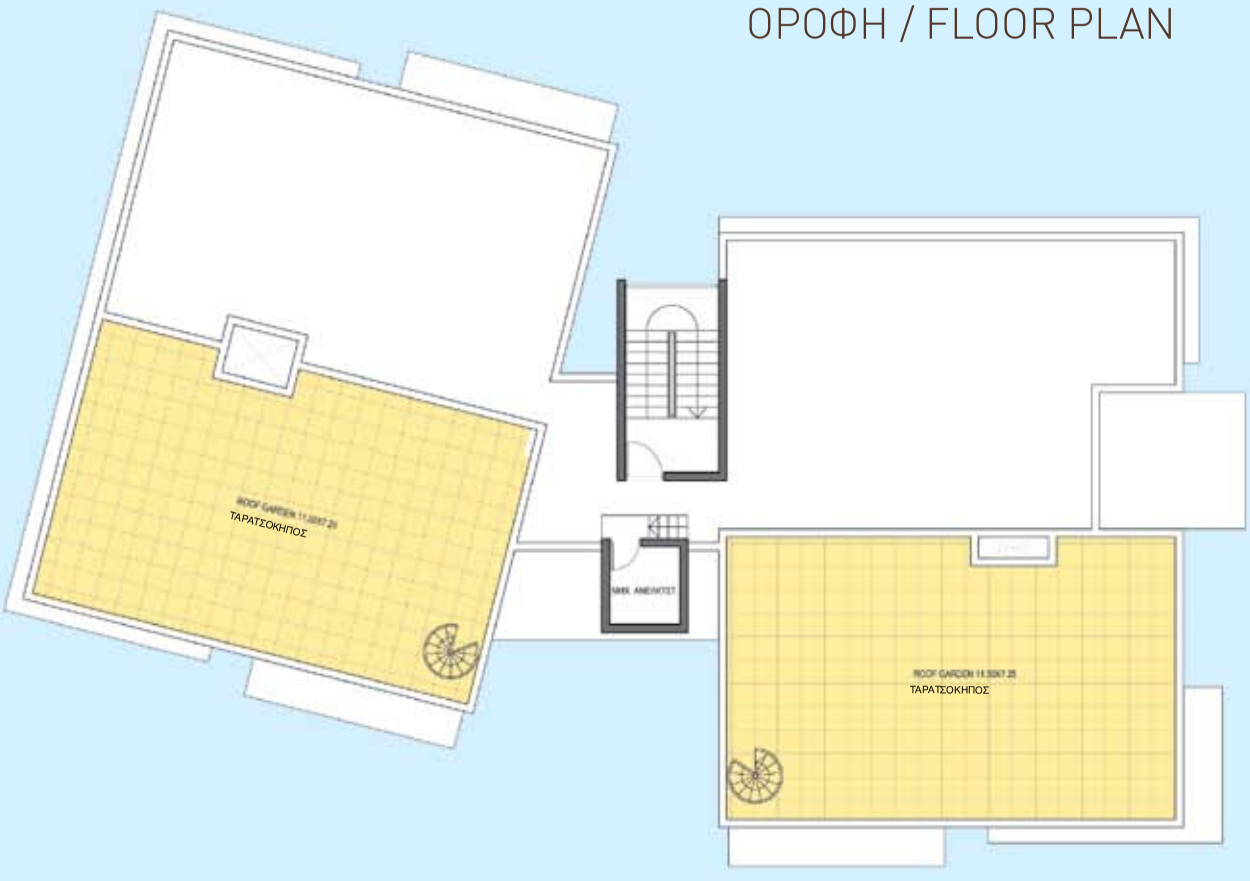
ΟΡΟΦΟΣ Β / FLOOR B

soffano

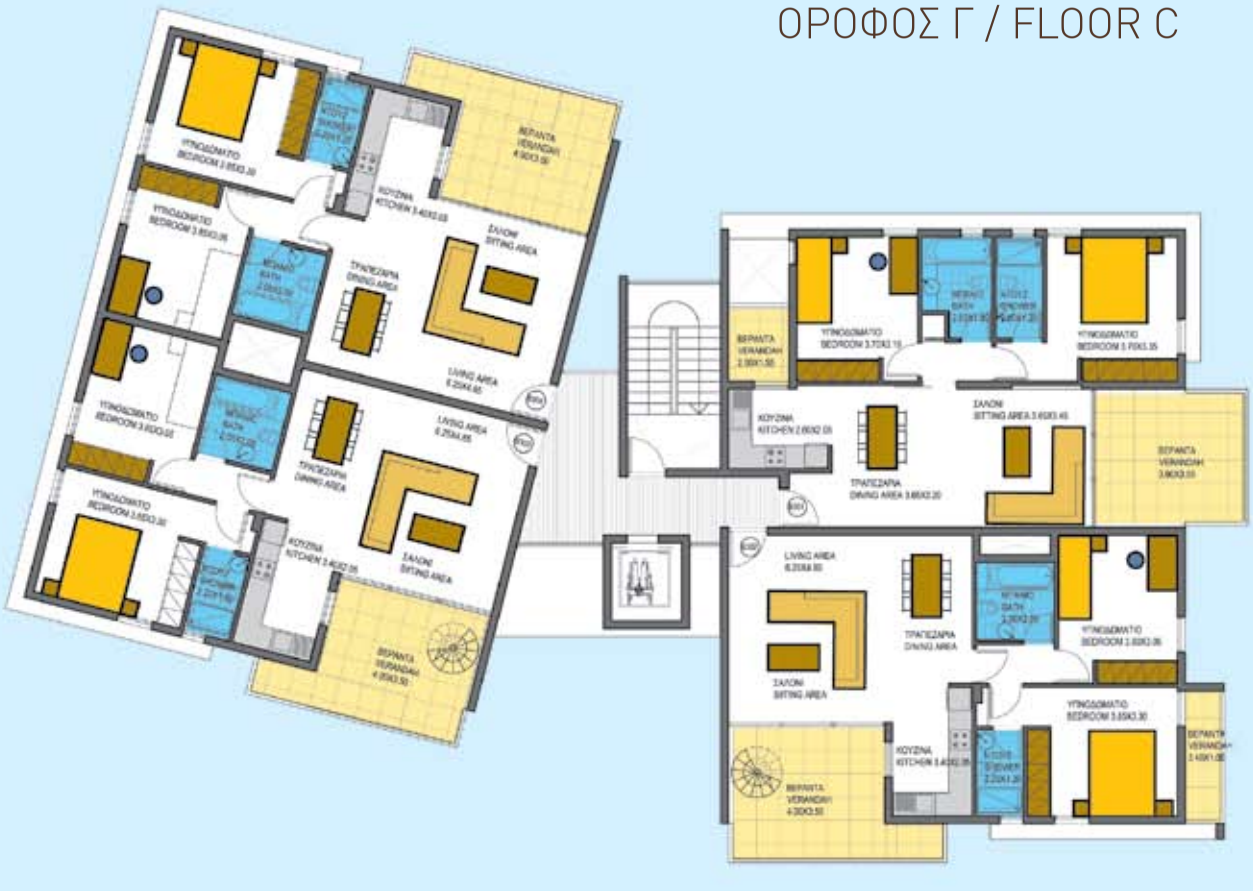
ΟΡΟΦΟΣ Α / FLOOR A



ΟΡΟΦΗ / FLOOR PLAN



ΟΡΟΦΟΣ Γ / FLOOR C



ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΩΝ ‘ΣΤΑΒΕΝΤΟ’ & ‘ΣΟΦΡΑΝΟ’

Σχεδιασμός

- Σύγχρονος σχεδιασμός, με ιδιαίτερο χαρακτήρα, εξαιρετικής αισθητικής ποιότητας.
- Πρόνοιες για άτομα με ειδικές ανάγκες.
- Ένας στεγασμένος χώρος στάθμευσης και ένας αποθηκευτικός χώρος στο ισόγειο ανά μονάδα.
- Πρόνοια για κοινόχρηστο ταρατσόκηπο στο έργο ‘Σταβέντο’. Συμπεριλαμβάνει μόνον παροχές νερού και σημεία φωτισμού και εξωτερικής πρίζας.
- Ειδικό δικαίωμα χρήσης και διάβασης ιδιωτικού ταρατσόκηπου για μονάδες 302 και 303 στο έργο ‘Σοφράνο’. Έκαστος ταρατσόκηπος συμπεριλαμβάνει μόνον παροχές νερού και σημεία φωτισμού και εξωτερικής πρίζας.
- Προκατασκευασμένη Ιταλική κουζίνα με ντουλάπια σε εμφάνιση επιλεγμένου ξύλου και επιλεγμένου χρώματος, σε συνδυασμό με ντουλάπια από αλουμίνιο με γυαλί αδιαφανές. Συμπεριλαμβάνονται εξαρτήματα.
- Προκατασκευασμένες ανοιγόμενες ντουλάπες υψηλής αισθητικής με περιμετρική διακριτική κορνίζα σε κάθε φύλλο, σε εμφάνιση επιλεγμένου ξύλου εσωτερικά και εξωτερικά.
- Εισαγώμενες Ιταλικές εσώθυρες σε εμφάνιση επιλεγμένου ξύλου με όλα τα εξαρτήματα stainless steel.
- Εισαγώμενα είδη υγιεινής άριστης ποιότητας με τα εξαρτήματα τους.

Κατασκευή

-Σκελετός από ενισχυμένο σκυρόδεμα και οπλισμό αντοχής σύμφωνα με τις πρόνοιες του αντισεισμικού κώδικα.
- Όλες οι εξωτερικές τοιχοποιίες είναι πάχους 20εκ. με θερμομονωτικά τούβλα (συντελεστής θερμοπερατότητας U = 0,5 W/m^2K)*. Τα τούβλα παρέχουν επίσης ηχομονωτικές & πυράντοχες ιδιότητες.
- Όλες οι πλάκες δώματος μεταξύ διαμερισμάτων είναι θερμομονωμένες με 3εκ. διογκωμένης πολυστερίνης, υλικό που παρέχει και ηχομονωτικές ιδιότητες.
- Οι ταράτσες είναι θερμομονωμένες με 3εκ. διογκωμένης πολυστερίνης και υγρομονωμένες με 4 χιλ. πάχους ασφαλτικής μεμβράνης με ενίσχυση, γεωύφασμα και έπειτα ένα στρώμα πλυμένων χαλικιών. Πριν τη παράδοση του έργου πραγματοποιείται έλεγχος νερού (water test), για εντόπιση τυχόν διαρροών και επιδιόρθωση τους.
- Τελείωμα ταβανιών με γυψοσανίδα πάχους 12.5 χιλ.
- Σοβάτισμα με έτοιμο σοβά που παρουσιάζει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά : θερμομόνωση, εξαιρετική αντοχή σε καρφιά και στηρίξεις, στην συμπίεση και στα γδαρσίματα, πυράντοχο, με απόλυτα λεία επιφάνεια, με πορώδη δομή που του επιτρέπει να αναπνέει και να ρυθμίζει το κλίμα του χώρου (ιδανικός για χώρους με αυξημένη παρουσία υδρατμών όπως κουζίνες – WC), οικολογικός (οι πρώτες ύλες είναι φυσικά ορυκτά, δεν είναι διαβρωτικά, ούτε καυστικά) και δεν δημιουργεί αλλεργίες στην επαφή με το δέρμα και στην αναπνοή.
-Μόνωση βεραντών με 2 χέρια στεγάνωση της φρούτσας, πάνω στην οποία τοποθετούνται κεραμικές πλάκες.
- Οι υδρορροές της οικοδομής τοποθετούνται εξωτερικά και στο άνω μέρος των κατακόρυφων υδρορροών τοποθετείται ειδική

σχάρα για να συγκρατεί τα φύλλα και τις ακαθαρσίες.
- Πιστοποιημένα αλουμίνια πλαίσια σε εξωτερικά κουφωμάτα ανοδιωμένα σε φυσικό χρώμα. Τζάμι διπλό ελαχ. 5+12+4 , laminate όπου απαιτείται ασφάλεια. Δυνατότητα για συρόμενες περσιάνες σε όλα τα κουφώματα υπνοδωματίων.
- Πατούδες παραθύρων από άσπρο μάρμαρο τύπου Θάσου πάχους 30 χιλ. με ενσωματωμένο λαμάκι αλουμινίου.
- Όλες οι εσωτερικές επιφάνειες μπογιαντίζονται με ψηλής ποιότητας μπογιά νερού κατάλληλη για εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους.
-Σε χώρους με υψηλή υγρασία όπως κουζίνες και μπάνια οι επιφάνειες τοίχων μπογιαντίζονται με αδιάβροχη μπογιά νερού με την ιδιότητα να αφήνει την επιφάνεια να αναπνέει.
- Οι τοίχοι και τα πατώματα μπάνιων και κουζίνων επενδύονται με κεραμικά (οι τοίχοι μπάνιων επενδύονται μέχρι το ταβάνι, οι τοίχοι κουζίνων επενδύονται μόνο μεταξύ ντουλαπιών και πάγκων).
- Τα εσωτερικά δάπεδα επενδύονται με παρκέ και κεραμικές πλάκες σε συνδυασμό.
-Δάπεδα της επιλογής του αρχιτέκτονα σε λόμπυ εισόδου πολυκατοικίας και κοινόχρηστους διαδρόμους. Αντιολισθητικά κεραμικά σε κλιμακοστάσια και όλες τις βεράντες μπαλκονιών.
- Επένδυση με έτοιμα βιομηχανικά πανέλλα σε τοίχους του λόμπυ της κύριας εισόδου.
- Κατασκευή κάγκελων σε μπαλκόνια από γυαλί laminate 4+4 frameless στερεωμένο στην πλάκα με ειδικά εξαρτήματα.
- Τοποθέτηση φυτοχματος σε εξωτερικούς χώρους πρασίνου.
- Κατασκευή περιμετρικής περίφραξης και χώρου σκαβαλλοδόχου από ανεπίχριστο σκυρόδεμα.

***Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U < 0.85 W/m²K σύμφωνα με τις πρόνοιες του διατάγματος περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου που εκδίδεται από τον Υπουργό Εμπορίου.**

Ηλεκτρολογικά

- Πλήρης ηλεκτρική και τηλεφωνική εγκατάσταση βάσει των σχεδίων και κανονισμών της Α.Η.Κ.
- Πρόνοια για τηλεοπτική κάλυψη (κεντρική σωλήνα).
- Πρόνοια (διασωλήνωση) για εγκαταστάσεις διαδικτύου.
- Εγκατάσταση μαυρόασπρης θυροτηλεόρασης σε κάθε μονάδα με δυνατότητα αναβάθμισης σε έγχρωμη.
- Παροχή φωτιστικών οροφής σε όλες τις βεράντες για σκοπούς ομοιομορφίας.

Μηχανολογικά

- Ανελκυστήρας Kone, χωρίς μηχανοστάσιο και χωρίς μειωτήρα στροφών που παρουσιάζει τα ακόλουθα πλεονεκτήματα: 33% μικρότερη ισχύς κινητήρα, μικρότερο κόστος αγοράς των KVA από την ΑΗΚ λόγω μικρότερου εγκατεστημένου φορτίου, μικρότερο κόστος της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οικονομία στην κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, μικρότερες μηχανικές φθορές και μεγαλύτερη διάρκεια ζωής, σημαντικά μειωμένος θόρυβος λειτουργίας του κινητήρα, ομαλότερο ξεκίνημα, κίνηση και επιπέδωση του ανελκυστήρα με έλγχο ταχύτητας variable voltage variable frequency.
- Πρόνοιες για τοποθέτηση συσκευών κλιματισμού ζεστό / κρύο (split units).
- Μελέτη για τη δυνατότητα εγκατάστασης ηλεκτρικής υποδαπέδιας θέρμανσης.
- Ηλιακά πλαίσια.
- Κεντρικό πιεστικό σύστημα.

Land & Building DEVELOPERS
8 valaoriti str. • 2411 engomi • nicosia - cyprus • www.pidalium.com
t.+357 22 452310 • f.+357 22 452311• e.: enquiries@pidalium.com